

Gemeinde Krailling

Änderung des BP 29 für das Geviert "Pentenrieder Straße - Bergstraße - Rosenstraße - Ludwigstraße"

Ermittlung der festzusetzenden GR und GRZ für ein ergänzendes Verfahren

	Bestand					Bebauungsplan					BP neu				
	Haus-Nr.	Flur-Nr.	Grundstücksgröße in qm	Grundfläche HG in qm	Grundfläche NG in qm	GR BP	Vordächer, Dachüberstände > 0,8m, Auskragungen, Außentreppen und Kellerschächte 15%	Terrassen	GRZ Gesamt BP	Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen	GR Neu	Vordächer, Dachüberstände > 0,8m, Auskragungen, Außentreppen und Kellerschächte 15%	Terrassen	GRZ Gesamt Neu	Fläche für Stellplätze und Nebenanlagen
Rosenstraße	3	324/14	932	170	65	190	28,5	30	0,40	124					
	5	324/23	922	96	32	190	28,5	30	0,40	120					
	7	324/22	1095	76	23	220	33,0	30	0,40	155					
	9	324/21	1362	150	25	270	40,5	30	0,40	204					
Ludwigstraße	1a	323/9	379	63		90	13,5	30	0,40	18	90	13,5	20	0,50	66
	3a	323/7	288	75	35	80	12,0	30	0,40	-7	90	13,5	20	0,60	49
		323/6	106												
	3b	323/8	400	74	22	80	12,0	30	0,40	38	90	13,5	20	0,50	77
		323/5	110												
	5	323/2	383	95		100	15,0	30	0,40	8	100	15	20	0,50	57
Bergstraße	39	324/5	694	129	66	140	21,0	30	0,40	87					
	41	324/4	850	146	35	170	25,5	30	0,40	114					
	43	323/3	730	unbebaut	20	150	22,5	30	0,40	90					
	45	322/11	527	77	36	110	16,5	30	0,40	54					
	45a	322/9	528	127	53	130	19,5	30	0,50	84					
Pentenrieder Str.	12	322	454	104		100	15,0	30	0,50	82					
	14	322/14	975	195	156	240	36,0	30	0,50	181					
	16	322/5	763	97	32	180	27,0	30	0,50	145					
	18a,b	322/6	719	119	41	180	27,0	30	0,50	123					
	20a	322/13	373	78	22	90	13,5	30	0,50	53					
	20b	322/7	374	78		90	13,5	30	0,50	54					
	22a	322/8	407	80	23	90	13,5	30	0,50	70					
	22b	322/12	410	80		90	13,5	30	0,50	71					
	10a	75	601	143	47	150	22,5	30	0,50	98					
	10b	75/4	324	61		80	12,0	30	0,50	40					
	8	75/2	500	76		120	18,0	30	0,50	82					
	6	75/3	400	74	29	100	15,0	30	0,50	55					
	4	74/2	395	87	30	100	15,0	30	0,50	53					